

| Код территории по ОКATO | Код организации |               |            |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------|
|                         | по ОКПО         | ОГРН          | ИНН        |
| 65401000000             | 85436377        | 1086671002582 | 6671253434 |

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ

на 30.06.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Инвест-Урал" /ООО УК "Инвест-Урал"  
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

620063, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул 8 Марта, д. 51  
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная)

тыс. руб.

| Номер показателя                | Наименование показателя                                                                                                                                 | Номер примечания | На 30.06.2025  | На 31.12.2024  |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 1                               | 2                                                                                                                                                       | 3                | 4              | 5              |
| <b>Раздел I. Активы</b>         |                                                                                                                                                         |                  |                |                |
| 1                               | Денежные средства                                                                                                                                       | 5                | 9              | 8              |
| 2                               | Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:                                                         |                  | 166 682        | 114 390        |
| 3                               | финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток                           | 6                | -              | -              |
| 4                               | финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации | 7                | 166 682        | 114 390        |
| 8                               | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:                                                                              |                  | 20 328         | 25 596         |
| 9                               | средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах                                                                                                 | 10               | 975            | 19             |
| 10                              | займы выданные и прочие размещенные средства                                                                                                            | 11               | -              | 7 368          |
| 11                              | дебиторская задолженность                                                                                                                               | 12               | 19 354         | 18 209         |
| 17                              | Нематериальные активы и капитальные вложения в них                                                                                                      | 18               | 90             | 120            |
| 18                              | Основные средства и капитальные вложения в них                                                                                                          | 19               | 64             | 124            |
| 19                              | Требования по текущему налогу на прибыль                                                                                                                | 48               | 628            | -              |
| 20                              | Отложенные налоговые активы                                                                                                                             | 48               | -              | 51             |
| 21                              | Прочие активы                                                                                                                                           | 20               | 449            | 102            |
| 22                              | <b>Итого активов</b>                                                                                                                                    |                  | <b>188 251</b> | <b>140 391</b> |
| <b>Раздел II. Обязательства</b> |                                                                                                                                                         |                  |                |                |
| 26                              | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:                                                                       |                  | 18 508         | 1 930          |
| 27                              | средства клиентов                                                                                                                                       | 23               | -              | -              |
| 28                              | кредиты, займы и прочие привлеченные средства                                                                                                           | 24               | 18 482         | 1 904          |
| 29                              | выпущенные долговые ценные бумаги                                                                                                                       | 25               | -              | -              |
| 30                              | кредиторская задолженность                                                                                                                              | 26               | 26             | 26             |
| 33                              | Обязательство по текущему налогу на прибыль                                                                                                             | 48               | 936            | 5 890          |
| 34                              | Отложенные налоговые обязательства                                                                                                                      | 48               | 2 585          | -              |
| 35                              | Резервы - оценочные обязательства                                                                                                                       | 28               | -              | 312            |
| 36                              | Прочие обязательства                                                                                                                                    | 29               | 561            | 527            |
| 37                              | <b>Итого обязательства</b>                                                                                                                              |                  | <b>22 590</b>  | <b>8 660</b>   |
| <b>Раздел III. Капитал</b>      |                                                                                                                                                         |                  |                |                |
| 38                              | Уставный капитал                                                                                                                                        | 30               | 80 016         | 80 016         |
| 43                              | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                                                                            |                  | 85 645         | 51 715         |
| 44                              | <b>Итого капитала</b>                                                                                                                                   |                  | <b>165 661</b> | <b>131 731</b> |
| 45                              | <b>Итого капитала и обязательств</b>                                                                                                                    |                  | <b>188 251</b> | <b>140 391</b> |

Директор

(должность руководителя)

Шумило Сергей Иванович

(инициалы, фамилия)



"25 июля 2025"